



Codice Fiscale 90066700585 Tel. 3317337887 sito: "www.comitatoferrajoli.it ; e-mail: info@comitatoferrajoli.it

-Ai Responsabili dei Settori V e VI
e p c: -All'Assessore ai Lavori Pubblici
(Maurizio Sementilli)
-Al Consigliere Delegato alla Partecipazione e Trasparenza
(Roberto Peduzzi)

Oggetto: Piano di interventi rispetto a quanto segnalato nel corso del sopralluogo del 14- 05 – 2012.

In relazione alla lista che riassumeva richieste e segnalazioni reiterate ai tecnici del settore V e VI, nella occasione del sopralluogo avvenuto il 14 maggio 2012, non avendo ricevuto alcuna comunicazione circa i punti oggetto della ricognizione, ne tantomeno sugli altri riportati nella lista che alleghiamo alla presente, sollecitiamo all'ufficio di competenza in indirizzo, risposte a riguardo.

Distinti Saluti

Il Direttivo

RINNOVO RICHIESTE DI INTERVENTI NEL QUARTIERE DI VILLA FERRAJOLI (Area di pertinenza del Comune di Albano)

E' trascorso più di un anno dell'assemblea pubblica del 19 febbraio 2011, allorché presentammo, sia ai cittadini che al Sindaco e ai competenti Assessori, il nostro documento di riqualificazione del Quartiere.

La risposta dell'Amministrazione fu subito perentoria: lo stato finanziario attuale non consente di avere fondi necessari per venire incontro alla maggior parte delle richieste in esso illustrate, soprattutto quelle riguardanti interventi sullo stato delle strade e dei marciapiedi.

Malgrado la non confortante premessa riscontrammo una discreta disponibilità ad affrontare alcune emergenze, ed infatti riuscimmo ad effettuare due tornate di sopralluoghi in collaborazione, soprattutto, con l'assessorato ai LL.PP e viabilità e con il Comando della Polizia Municipale.

Tali incontri erano finalizzati a rilevare le criticità segnalateci dai cittadini ed a stilare un programma di interventi per la successiva rimozione rientrando, tali criticità, quasi sempre nella manutenzione ordinaria, e, solo in qualche caso, in attività straordinarie.

Ne sono scaturiti interventi che in parte hanno accolto le nostre richieste.

Abbiamo, perciò, ritenuto che si stesse avviando un proficuo rapporto di collaborazione; ma così non è stato!

Abbiamo, infatti, dovuto constatare che quell'avvio incoraggiante non avrebbe avuto ulteriore seguito, nonostante solleciti e richieste regolarmente protocollate ed alle quali, prendiamo amaramente atto, non è mai seguita una formale risposta da parte di quei rami dell'Amministrazione direttamente chiamati in causa.

A tutt'oggi quindi evidenziamo che nel Quartiere persistono situazioni di abbandono, degrado, nonché di pericolo, situazioni che questo Comitato, in rappresentanza dei residenti, riporta e denuncia come ancora non risolte

- *Insufficiente e non continuativa pulizia delle strade;*
- *Inadeguata manutenzione e pulizia delle aree a verde pubblico; alcune di esse non sono fruibili per lo stato in cui versano*

Queste aree, in alcuni casi piccoli ritagli tra palazzi, andrebbero riqualificate, oltre che con una regolare pulizia anche con il reimpianto di siepi, aiuole e, se possibile, con essenze da fiore, per dare un po' di colore al nostro Quartiere.

Il programma di “adozione aree verdi da parte dei cittadini” promosso dall'Amministrazione e condiviso dai Comitati, potrebbe contribuire a risolvere il problema della fruibilità e cura di questi spazi. ammesso che esse trovino tutte una “adozione” e comunque resta a carico dell'Assessorato competente la potatura e la rimozione degli sfalci.

Di seguito riepiloghiamo alcune richieste rivolte all'Amministrazione (e non ancora evase)

- Documento di Riqualificazione del quartiere dell'autunno 2010;
- Lista redatta nel corso dei 2 sopralluoghi congiunti Comitato-Referente- x uff. .LL.PP. Geom:Marzella del dicembre 2010
- Documento del Novembre 2011 “Proposte e suggerimenti sulla viabilità del quartiere e zone limitrofe “ inviato sia all'Assessorato LL.PP che alla Polizia Municipale (S.Ten. B. Valentini).
- Segnalazioni esplicitate nel corso dell'ulteriore sopralluogo congiunto con il Geom. Gino Marzella ed il suo collaboratore Mauro Giuliani, il 14 maggio scorso.

VIABILITA'

Abbiamo richiesto una rivisitazione della Viabilità del quartiere che coinvolga anche l'Amministrazione ariccina attraverso la costituzione di un tavolo tecnico congiunto. di seguito alcuni suggerimenti:

1) Via Virgilio :

- a) -Analisi per un senso unico a salire, tratto dall'incrocio con Via Tacito fino all'incrocio con Via XX Settembre (?).
- b) -Realizzazione di un **necessario** camminamento pedonale su un lato del suddetto tratto di strada.
- c) -Nella parte alta di Via Virgilio, a partire dall'incrocio scuola Pezzi, nei parcheggi collocati sul lato destro a salire, limitare il parcheggio solo alle autovetture
- d) -Collocare nel frattempo almeno altri 3 dossi per contribuire a ridurre la velocità delle macchine soprattutto a scendere.: p.es: civico 111, civico 79 e civ.87 previa verifica normativa.
- e) -Ripristino del cartello con indicazione del limite di 30 Km/h all'altezza del Civ. 89.
- f) -Controllo periodico con autovelox.

N.B.: oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

2) Via della Selvotta :

- a) Proponiamo senso unico nel breve tratto tra l'incrocio con Via Virgilio e Via Parco Chigi.

(inoltre, sensi Unici su Via Bertolini e Via Oleandri a scendere)
- b) Su tutta la via non ci sono punti di attraversamento pedonale segnalati da strisce
- c) Manca all'inizio e alla fine il cartello con il nome della strada.
- d) Alcuni tratti del margine strada sono da pulire da erbacce e rifiuti, inoltre andrebbe sistemato il percorso pedonale ripristinato parzialmente dopo intervento di alcuni membri del Comitato di Quartiere
- e) Intervenire per la riapertura al pubblico, magari solo per accesso pedonale, della strada asfaltata , ora privata , che porta al cancello d'ingresso del bosco , (una volta era pubblica).

3) **Via Tibullo e Via Catullo :**

- Proponiamo senso unico a scendere con indicazione verso la Clinica R. Apostolorum; (formando così un anello, in modo da creare parcheggi a spina di pesce su un lato di queste strade)

4) **Incrocio tra Via Tacito e Via Virgilio :** proponiamo la realizzazione di una rotatoria.

5) **Via Risorgimento/Piazza Risorgimento :**

- a) Sistemazione del parcheggio sterrato davanti al museo con idonea pavimentazione , (si formano continuamente buche),
- b) inoltre sarebbe opportuno aggiungere un lampione per una migliore illuminazione dell'area.
- c) -Creare un attraversamento pedonale rialzato nei pressi di Piazza Risorgimento anche al fine di far rallentare le auto che percorrono il relativo viale.(*)

(*) **N.B.:** oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

VERDE PUBBLICO

- 1) **Manutenzione alberi di Via Virgilio :** a seguito di ripetute richieste si è finalmente intervenuti alla fine dello scorso mese di Aprile realizzando n.3 piazzole di drenaggio intorno al tronco, prototipali;
restiamo in attesa che l'Amm.ne realizzi le altre, intervento che era stato promesso per fine maggio, e cmq prima che subentri la stagione secca, compresa la necessaria manutenzione degli Alberi.

N.B.: oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

- 2) **Scalinata Pisacane :** in molti punti va restaurata la scogliera di sostegno della terra dove sono piantati gli oleandri.

➤ Proporre adozione ai residenti sulla scala.

Si evidenzia necessità di una manutenzione straordinaria.

N.B.: oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

3) **Piazza e Via Risorgimento :**

- a) Curare il recupero della fontana ai piedi della scalinata con creazione di una zona di rispetto inibita al parcheggio delle auto (*)

- b) Sistemazione del piccolo giardinetto adiacente all'ingresso della concessionaria Fiat e che si affaccia sui resti del Tempio romano, con la rimozione della ridicola panchina gialla da sostituire con una in legno. (*)
- c) Utilizzo dell'area che funge da copertura della stessa concessionaria. (panchine, fioriere , parcheggi per motorini, altro?) previo accordo con la nuova Proprietà (probabilmente sono in corso trattative di cessione)

(*) **N.B.:** oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

4) Giardini di Via Risorgimento :

- a) sono da reimpiantare alcuni lecci che sono stati tagliati.
- b) reimpiantare una magnolia nell'area verde, antistante il Museo e speculare al parco giochi (la magnolia è stata tagliata lo scorso anno)

5) Piazza L. Sabatini , (dietro Museo) :

- a) Ci sono alcuni alberi da reimpiantare perché seccati.
- b) installare cestini per raccolta rifiuti, vista anche la presenza del Mercatino domenicale.

6) Via Fratelli Cervi :

per migliorare la fruibilità degli spazi antistanti la scuola materna suggeriamo:

- a) di realizzare un giardino nello spazio di fronte alla scuola materna con giochi per bambini, panchine e anche qualche tavolo in legno;
- b) la realizzazione di una ringhiera di protezione, sul muretto perimetrale e di contenimento del parcheggio antistante la scuola;
- c) Verificare la fattibilità di un passaggio pedonale di collegamento con la sottostante Via della Legione Partica

(*) **N.B.:** oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

7) . Riqualificazione dell'area verde tra Via Virgilio e Via Legione Partica :

- pulizia e messa in opera di qualche panchina.

Vedasi progetto del Laboratorio LUPo per realizzazione di un giardino fruibile

N.B.: oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

8) Via Cicerone :

- sono da reimpiantare due alberi in sostituzione di due castagni che si sono seccati

9) Area per cani :

- da individuare,
ns. suggerimenti:

- a) area verde tra Campo Collodi e scalette vs.via Numitore;
- b) estremità giardini Via Risorgimento lato Commissariato;
- c) Collinetta a ridosso del bosco comunale (*)

(*) opzione da verificare dopo la eventuale realizzazione del percorso Pedonale Via della Selvotta come da progetto del Laboratorio Urbanistico Partecipato

MIGLIORAMENTI DEL DECORO E DEI SERVIZI NEL QUARTIERE

1) Servizio di trasporto pubblico all'interno del quartiere

➤ Aggiungere percorso Bus Navetta su Via F.Cervi e L.Partica.

2) Collocare dove stabilito da precedente sopralluogo con Ass.re Trasporti le fermate dei Bus Navetta, in particolare su Via Fratelli Bandiera e Via G.Mamelli

3) Installazione di Bacheca per affissioni pubbliche su Via Virgilio, all'altezza della scalinata Pisacane (*)

4) Posizionare nella stessa area e anche in altri punti del quartiere i contenitori per batterie e medicinali scaduti.

5) Posizionare, nei punti di particolare affluenza di persone, dei contenitori per i mozziconi di sigarette, come esistono in alcune realtà cittadine.

6) Controllo da parte delle guardie zoofile del quartiere per contrastare il fenomeno delle deiezioni dei cani condotti da proprietari insensibili e maleducati

7) Si rinnova la richiesta di una maggiore presenza dei Vigili Urbani soprattutto nei punti critici del quartiere, dove si continua a lasciare in sosta irregolare auto che impediscono il regolare traffico, anche pedonale .

Nota: Era stato promesso da parte dei V.U. un passaggio tipo 2 / 3 volte settimana, da parte di una pattuglia a piedi per le vie del quartiere

**8) Miglioramento della pedonalizzazione del Quartiere con interventi tesi creare nuovi percorsi pedonali e/o migliorare la fruibilità di quelli esistenti
Creare nel Quartiere passaggi per i disabili attualmente non esistenti.
Segnalazioni e richieste:**

- a) Segnaliamo che il passaggio pedonale costituito da una scalinata tra Via Virgilio e Via Legione Partica fiancheggiando l'area verde di cui al punto 7) del precedente capitolo. diventa pericoloso utilizzarlo di sera per fondo sconnesso e mancanza di illuminazione. (*)

- b) Marciapiede di Via Virgilio, tra alimentari Conti e Surgelati, raccordo del dislivello sul passaggio pedonale realizzando p.es una scala a gradini per permettere un camminamento in sicurezza, soprattutto per anziani. (*)
- c) Su Via Mameli realizzazione di due attraversamenti pedonali; il primo altezza incrocio con via Pisacane, civ 61, (prevedendo inoltre adeguata paletteria in corrispondenza della scalinata per evitare che il parcheggio selvaggio ne ostruisca l'accesso);
l'altro, altezza civ 15, davanti scalette di collegamento con Via Virgilio, più paletti per recupero posto auto. (*)
- d) Via Legione Partica, spostare sul lato sinistro, lato abitazioni, il passaggio pedonale in modo da renderlo meglio fruibile ai residenti e più funzionale per i disabili che godono di posti sosta dedicati.
- e) realizzare alla biforcazione tra Via Legione Partica e Via Numitore, attraversamento strisce pedonali. (*)
- f) Alla uscita della stradina pedonale a fianco del parcheggio Collodi (lato bar), che porta a Via Numitore, realizzare percorso pedonale per procedere in sicurezza fino a Via Virgilio, proseguendo con strisce pedonali per attraversare la strada.
- g) Su Via Tacito, ripristinare paletteria di protezione al passaggio pedonale che porta a Via S Francesco / ingresso Clinica R. Apostolorum

(*) **N.B.:** oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

- 9) In attesa dell'inizio della raccolta differenziata, applicare sulle campane adeguati adesivi esplicativi dei rifiuti riciclabili da conferire quali ad es. VETRO, CARTA, PLASTICA.

(*) **N.B.:** oggetto del sopralluogo con personale dell' Uff. Tecnico del 14 maggio

10) Quest'ultima richiesta ci perviene direttamente dalle mamme interessate ad accompagnare i bambini alla scuola elementare Collodi:

Nelle more della futura sistemazione dell'area Collodi, si richiede la creazione di un camminamento pedonale protetto e parallelo alla recinzione del pallone-palestra, che sbuchi direttamente nell'atrio antistante l'ingresso della scuola. Si eviterebbe ai bambini l'attraversamento quotidiano e pericoloso del campo-parcheggio e si potrebbe anche ridurre il volume di traffico coincidente con gli orari di inizio e fine lezione..