



## Proposte Interventi di riqualificazione

### Premessa:

Il Quartiere di VillaFerrajoli si caratterizza per un contesto urbano ormai dequalificato e con diverse criticità mai affrontate, certo conseguenza della Urbanizzazione speculativa degli anni sessanta che non ha tenuto conto della morfologia collinare del territorio realizzando strade strette e con forti pendenze ignorando le regole basiche in termini di Servizi, parcheggi, aree verdi e di una viabilità evidentemente problematica che spesso mette a rischio i pedoni, ( vedi relazione del 15/10/ 2010 “Emergenze presenti nel Quartiere V. Ferrajoli )

Questo assetto poco organico ha contribuito con il tempo a far si che non vi sia più una vita Sociale nel quartiere; le poche attività commerciali si stanno ulteriormente riducendo e la mancanza di Spazi pubblici, che favoriscano una aggregazione tra i giovani ma anche tra gli anziani residenti, ne fanno ormai un quartiere dormitorio.

Per quanto sopra, rinnoviamo l'appello a chi avrà il ruolo assegnato dai cittadini nelle urne della prossima tornata elettorale di avviare un piano di Sviluppo da programmare nel tempo che preveda la realizzazione di una serie di Interventi volti a riqualificare il Quartiere recuperando la fruibilità e la valorizzazione di alcuni spazi, promuovendo inoltre iniziative per favorire il coinvolgimento dei residenti nel prendersene cura (in continuità con quanto avviato con il parco F. Cervi).

Con la presente il Comitato di Quartiere propone alla prossima Amm.ne alcuni interventi emersi da confronti ed elaborazioni di idee con soci e residenti

### Recuperare aree e piazze trascurate trasformandole in giardini di socialità:

- Triangolo verde tra via L. Partica e via Virgilio potrebbe essere trasformato creando dei piani terrazzati, in un giardino ombreggiato e attrezzato con un minimo di arredo, fruibile soprattutto dai genitori che aspettano i figli all'uscita della scuola Pezzi.
- Area verde sottostante la Porta laterale del Castra, attualmente inglobata in un parcheggio, che proponiamo di valorizzare e proteggere inserendola in uno spazio Verde che permetta la piena fruibilità visiva del manufatto storico
- Piazza Risorgimento, recuperare ad un uso sociale la piazza diventata esclusivamente parcheggio, valorizzando l'innesto con la scalinata Pisacane recuperando così anche la visibilità della fontana, ( alcuni esercenti della piazza, sarebbero disponibili ad adottare la fontana, inattiva da anni, trasformandola in una fioriera )

## Valorizzazione area Museo e Spazio di aggregazione culturale

In riferimento a quanto venne proposto da una ipotesi di progetto da parte del Laboratorio Urbanistico Partecipato ( tav. n° 25; 26 del LUPo ), che prevedeva la realizzazione di un'unica area verde pedonale che comprendesse il Museo con le palazzine laterali eliminando la strada carrabile che attualmente passa nel portale della Villa e riorganizzando l'accesso frontale, proponiamo di iniziare con la trasformazione della piazza retrostante al Museo in un area attrezzata a ospitare spettacoli ed eventi estivi (vedi l'iniziativa che organizzò una enoteca, che ne dimostra la fattibilità), magari con l'istallazione di un chiosco per la fornitura di bibite e panini da assegnare ad una cooperativa.

- Nell'attesa che l'area Museo venga compresa in una area Parco, proponiamo di chiudere il giardino che ospita i giochi per i bambini con una recinzione, così da evitare i danneggiamenti dovuti ad atti vandalici, garantendo tra l'altro la sicurezza e igiene dello spazio che ospita le attrezzature ludiche..

**Manutenzioni:** sistemazione del parcheggio davanti al museo con idoneo ripristino del terreno e della illuminazione

### Miglioramento Viabilità

Il nostro Comitato si è fatto a suo tempo promotore per avviare un tavolo tecnico (come a suo tempo richiesto con lettera protocollata, ottobre 2011) che coinvolga i rispettivi uffici tecnici delle Amm.ni di Albano ed Ariccia, con la finalità di studiare ipotesi di miglioramento della viabilità del quartiere, che comprenda anche la zona di confine con Ariccia; il Comitato ha a sua volta avanzato delle proposte tra cui l'adozione di sensi unici, che aspettano ancora una valutazione. Tra queste vi è quella di rendere sicura l'area antistante l'ingresso della scuola elementare Collodi e il Bar di Andrea, spazio dove i genitori almeno due volte al giorno stazionano aspettando i figli che escono dalla scuola, con il serio pericolo dovuto alle macchine che transitano in uscita dal parcheggio retrostante la scuola facendosi largo tra le persone.

- Proponiamo di modificare l'accesso al parcheggio creando una stradina da imboccare direttamente da Via Virgilio che, interrompendo il marciapiede, passi tra i due alberi alle spalle del Bar. L'uscita dal parcheggio, diventerà la stradina in fondo a viale don Alberioni dalla quale attualmente si entra .
- Come pure: rendere la parte alta di Via Virgilio a senso unico a salire ( dall'incrocio di via Tacito fino all'altezza di Via Bartolini ) questo permetterebbe oltre che a rendere la circolazione veicolare più sicura rispetto all'attuale doppio senso, di realizzare lungo la strada parcheggi ordinati e un marciapiede per mettere in sicurezza i pedoni. Da via della Selvotta, per scendere verso Albano, si potrebbe rendere via Cicerone senso unico a scendere fino a via Tacito.

Lo spazio davanti alla scuola potrebbe diventare una graziosa piazzetta con panchine e fioriere.

## Valorizzazione parco su Via F Cervi

Dopo il recupero alla fruibilità, di questo piccolo e grazioso parco, avvenuto con una festa di quartiere lo scorso 28 giugno, proponiamo alla nuova Amm.ne di organizzare un concorso di Idee per dare un Nome proprio al Parco abbinando magari anche un nome all'asilo comunale antistante

**Attività di socializzazione al Parco:** Il Cinema d'Estate ; Orto Sociale nella parte bassa; area giochi popolari di quartiere ; area attrezzata per picnic a km zero ( tavoli e un barbecue in prefabbricato ); area giochi per i bambini; d'estate mostre ed eventi artistici.

- interventi per migliorare la fruibilità del Parco: l'installazione di una fontanella, il completamento della recinzione per la sicurezza, la realizzazione di una scala laterale di accesso.

## Percorsi passeggiate per arrivare ai boschi: Via della Selvotta; Via Miralago; il bosco dei Cappuccini

- Via Miralago è ad alto rischio per i pedoni per la mancanza di un marciapiede, a questo si aggiunge il mancato taglio di arbusti e piante che periodicamente invadono la sede stradale oltre alla presenza di discariche abusive. Si potrebbe realizzare un percorso laterale lungo la strada a margine dell'area boscata.
- Realizzazione di un percorso jogging/passeggio lungo la via della Selvotta, (vedi progetto LUPo tav. n° 31; 32 ) percorrendo la base della collinetta sotto i pini, recupero di un sentiero di attraversamento della scalinata del Convento dei Cappuccini, proseguimento verso la salita che porta all'ingresso del bosco presso le "Frasche Ignoranti", per accedere così al sentiero dei due conventi che porta a Palazzolo.
- Rinnoviamo la richiesta di recuperare l'accesso all'ingresso principale del bosco comunale ( il vecchio cancello vicino alla fontanella interna ) percorrendo l'unica strada carrabile, diventata privata, che inizia da via della Selvotta, dopo la bacheca.



Ciò consentirebbe ai disabili, agli anziani e alle mamme con carrozzine di poter agevolmente accedere all'interno di questo dimenticato polmone verde, e di accedere facilmente nell' eventualità, ai mezzi della Protezione Civile.

Il bosco, che è un esempio di macchia autoctona, andrebbe anch'esso rivalorizzato, ad esempio creando un percorso salute al suo interno, organizzando anche delle piccole manifestazioni e facendolo visitare alle scuole con una guida che ne illustra la vegetazione, anche qui si possono installare panchine, tavolini e anche manufatti in cemento per il gioco del tennis da tavolo.

## **Agevoliamo gli accessi pedonali al quartiere**

- E' auspicabile, tenendo conto anche della popolazione anziana che abita nel quartiere, uno studio di fattibilità per la realizzazione di una scala mobile lungo tutto il percorso della scalinata di Via Pisacane per collegare piazza Risorgimento con via Virgilio.



scalinata di Via Pisacane

- Per favorire l'utilizzo di percorsi pedonali, creare un passaggio che da via San Francesco passando sotto l'anfiteatro, si collega a Via dell' Anfiteatro Romano in corrispondenza della stradina del cimitero ( vedi tav. n° 29; 30 del LUPo )

## **Aree verdi e aree di interesse storico archeologico**

Più in generale, è necessaria la riqualificazione delle aree verdi con impianti di nuovi alberi e/o piante, (ad esempio davanti al museo è stata tagliata una magnolia e va reimpiantata).

Serve inoltre una maggiore cura e pulizia del verde : in questo senso va considerato il coinvolgimento degli abitanti residenti facilitando anche l'istituto dell' adozione Occorre installare più contenitori per i rifiuti stradali e di quelli adibiti alla raccolta delle deiezioni canine, da rendere visibili ed univoci con colori o disegni particolari.

- Occorre dare maggiore visibilità e valorizzazione ai siti archeologici con ambientazioni adeguate o almeno decorose, ad esempio il tempietto vicino a Piazza Risorgimento manca di un cartello didascalico che ne indichi la presenza e l'epoca a cui risale.



- In prossimità del tempietto al lato di p.zza Risorgimento, c'è un'area privata, in stato di estremo degrado. Si potrebbe incentivare il proprietario a renderla decente, magari trasformandola in una terrazza con panche e fioriere fruibile dai cittadini e che valorizzi il sottostante sito archeologico.



- Effettuare una ricognizione generale per le vie del quartiere rimuovendo barriere architettoniche, ripristinando punti disconnessi pericolosi per il transito dei pedoni, (vedi fontanella davanti alla Collodi )



fontanella davanti alla scuola Collodi



un palazzo a Tor Pignattara

- Sulle facciate di alcuni palazzi, come quello dietro la fontanella, promuovere un concorso di idee rivolto ad artisti del wall painting per realizzare murales sull'esempio di alcune opere fatte a Roma

**Per pluto e gli altri** : nel quartiere manca completamente di un' area ludica per i cani, pochi purtroppo sono gli spazi da poter adibire a questa funzione, tra questi si potrebbe utilizzare la fascia di terreno che fiancheggia il parcheggio Collodi lato nord e la stradina pedonale che porta a via Legione Partica.

## Assistenza agli anziani

Data la cospicua presenza di anziani nella popolazione locale, chiediamo di considerare la possibilità di creare una Residenza Sanitaria Assistenziale nel quartiere per dare alle persone, quando non siano più in grado di essere completamente autonome, la possibilità di rimanere nel luogo dove hanno vissuto.

## La Sicurezza

Da tempo sollecitiamo la necessaria una maggior presenza e controllo da parte dei vigili urbani, per garantire anche nel nostro quartiere, un maggior rispetto delle norme stradali e dell'uso di parcheggi, per la sicurezza dei cittadini (istituzione del poliziotto di prossimità), come pure delle guardie zoofile. Allo stesso modo indispensabile una più efficace vigilanza notturna per prevenire i numerosi furti che in questi ultimi anni, stanno colpendo sempre di più il nostro quartiere.

## Appello ai probabili futuri Amministratori:

In questo documento che integra il Documento “ Albano per Noi -edz. 2015 “ , sono raccolte solo alcune delle varie proposte, che il nostro Comitato ha raccolto in questi anni, sia migliorative che risolutive di alcune criticità ; Auspichiamo che la prossima Amm.ne sia in grado di porre una maggiore attenzione e volontà politica nel dare le necessarie risposte alle istanze del quartiere.